

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 «РЗТ-Инвест»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,

 полное наименование организации - для юридических лиц),
 163000, Архангельская область, г. Архангельск,
 его почтовый индекс и адрес,
 ул. Попова, д. 14, офис 618
 адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство

« 29 » июня 2018 года

№ 29-1032901000703-819-2018

Администрация муниципального образования «Северодвинск», -----
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
 Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

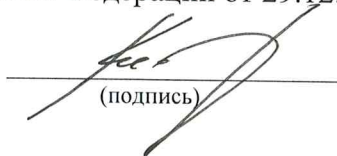
1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по пр. Беломорский между улицами Лесная и Индустриальная в г. Северодвинске (кад. № 29:28:102026:10)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Главная негосударственная экспертиза (Главэкспертиза)»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-2-1-3-0045-18 от 21.06.2018

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		29:28:102026:10
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		29:28:102026
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>		-----
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>		№ 3561 RU29307000-0982 от 04.02.2016, подготовлен Управлением строительства и архитектуры Администрации Северодвинска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>		-----
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>		Проектная документация (шифр: 785-17) разработана обществом с ограниченной ответственностью «Архитектура и Дизайн»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>		
	Общая площадь (кв. м):	23016,94	Площадь участка (кв. м): 17455,0
	Объем (куб. м):	95229,44	в том числе подземной части (куб. м): 11499,93
	Количество этажей (шт.):	4-6	Высота (м): -----
	Количество	-----	Вместимость (чел.): -----

	подземных этажей (шт.):		
	Площадь застройки (кв. м):	6052,42	
	Иные показатели <14>:	Этажность – 4-5. Количество квартир – 329, в том числе: однокомнатные квартиры-студии – 30, однокомнатные – 52, двухкомнатные – 155, трехкомнатные – 84, четырехкомнатные – 8. Общая площадь квартир – 16851,81 кв. м. Площадь квартир – 16359,72 кв. м. Общая площадь встроенных помещений – 1195,58 кв.м. Полезная площадь встроенных помещений – 1069,7 кв.м. Расчетная площадь встроенных помещений – 988,72 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	Архангельская область, г. Северодвинск, в районе ул. Индустриальная, дом 11	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели <17>:	-----	

Срок действия настоящего разрешения до «29» мая 2020 г. в соответствии с разделом ПОС проектной документации 785-17, частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

И.о. Главы Северодвинска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)

Ю.Ю. Козлов
(расшифровка подписи)

« 29 » июня 2018 г.
М.П.



На основании заявления ООО «РЗТ-Инвест» от 22.10.2018, а также материалов проектной документации (шифр 785-17) и заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией ООО «Главная негосударственная экспертиза (Главэкспертиза)» № 78-2-1-2-0045-18-01 от 20.07.2018 внести в настоящее разрешение на строительство следующие изменения:

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» изложить в следующей редакции:

«Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-2-1-3-0010-18 от 29.03.2018, Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией № 78-2-1-2-0045-18-01 от 20.07.2018»;

2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

1 этап строительства.

Общая площадь (кв. м) – 11918,93; объем (куб. м) – 49801,69, в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м) – 5925,55; количество этажей (шт.) – 6; площадь застройки (кв. м) – 3096,14».

Иные показатели: Этажность – 5. Количество квартир – 166, в том числе: однокомнатные квартиры-студии – 14, однокомнатные – 24, двухкомнатные – 78, трехкомнатные – 42, четырехкомнатные – 8. Общая площадь квартир – 8746,72 кв. м. Площадь квартир – 8492,02 кв. м. Общая площадь встроенных помещений – 693,06 кв.м. Полезная площадь встроенных помещений – 619,56 кв.м. Расчетная площадь встроенных помещений – 586,19 кв.м.

2 этап строительства.

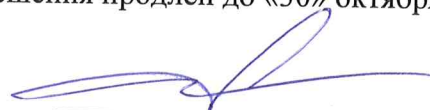
Общая площадь (кв. м) – 11098,01; объем (куб. м) – 45427,75, в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м) – 5574,38; количество этажей (шт.) – 4-6; площадь застройки (кв. м) – 2956,28.

Иные показатели: Этажность – 4-5. Количество квартир – 163, в том числе: однокомнатные квартиры-студии – 16, однокомнатные – 29, двухкомнатные – 76, трехкомнатные – 42. Общая площадь квартир – 8105,09 кв. м. Площадь квартир – 7867,7 кв. м. Общая площадь встроенных помещений – 502,52 кв.м. Полезная площадь встроенных помещений – 450,06 кв.м. Расчетная площадь встроенных помещений – 402,45 кв.м.».

Срок действия настоящего разрешения продлен до «30» октября 2022 г.

И.о. Главы Северодвинска
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)




(подпись)

О.В. Бачериков
(расшифровка подписи)