

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Аквилон Недвижимость»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

163000, г. Архангельск,

его почтовый индекс и адрес,

ул. Попова, д. 14, офис 525

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 27 » марта 2020 года

№ 29-1032901000703-927-2020

Администрация муниципального образования «Северодвинск», -----

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Многоквартирный жилой дом по ул. Орджоникидзе в г. Северодвинске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Главная негосударственная экспертиза» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.611673 от 04.06.2019 г.)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 29-2-1-3-006006-2020 от 04.03.2020

	экологической экспертизы <6>			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	29:28:103090:81		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	29:28:103090		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>	-----		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	№ 4118 RU29037000-02129 от 05.08.2019, подготовлен Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>	-----		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Проектная документация (шифр: 201.2019) разработана обществом с ограниченной ответственностью «Арикон и К ^о »		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>			
	Общая площадь (кв. м):	27715,0	Площадь участка (кв. м):	10748,0
	Объем (куб. м):	100500,0	в том числе подземной части (куб. м):	14500,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----

Площадь застройки (кв. м):	3311,0		
Иные показатели <14>:	Этажность – 9 этажей, количество квартир – 417 шт., в том числе: 1-комнатные (в т.ч. "1С" и 2 "Е") - 262 шт., 2-комнатные (в т.ч. 3 "Е") - 147 шт., 3-комнатные - 8 шт., общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 17806,0 кв.м, количество машино-мест в пристроенной автостоянке – 60 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	Архангельская область, г. Северодвинск, в районе ул. Серго Орджоникидзе, д. 16	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели <17>:	-----	

Срок действия настоящего разрешения до « 26 » марта 2023 г.
в соответствии с разделом ПОС проектной документации 201.2019, частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации<18>

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 27 » марта 2020 г.
М.П.



(подпись)

И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аквилон Недвижимость» от 07.05.2020 внести в настоящее разрешение на строительство следующее изменение:

Наименование застройщика изложить в следующей редакции:

«Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аквилон Недвижимость», 196084, г. Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 102, лит. А, пом. 18 Н».

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)