

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика

«КТА.ЛЕС»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

164521, Архангельская область, г. Северодвинск

его почтовый индекс и адрес,

проезд Грузовой, д. 25

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

« 09 » февраля 2018 года

№ 29-1032901000703-767-2018

Администрация муниципального образования «Северодвинск», -----

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Многоэтажный жилой дом. Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Гагарина, д. 5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0172-17 от 22.06.2017

	заключения государственной экологической экспертизы <6>	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	29:28:101066:14
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	29:28:101066
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>	-----
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	№ 3525 RU29307000-0948, подготовлен Управлением строительства и архитектуры Администрации Северодвинска, утвержден постановлением Администрации Северодвинска от 05.10.2015 № 328-пз
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>	-----
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Проектная документация (шифр: 20.16) разработана обществом с ограниченной ответственностью «Диатехпроект»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>	
	Общая площадь (кв. м):	5522,73
	Площадь участка (кв. м):	2785,00
	Объем (куб. м):	19703,58
	в том числе техподполье (куб. м):	1429,18
	Количество этажей (шт.):	9
	Высота (м):	-----

Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	717,84		
Иные показатели <14>:	жилая площадь квартир – 2061,48 кв.м, площадь квартир – 4078,19 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, тамбуров) – 4213,49 кв.м; количество квартир (всего) – 67, из них: количество типовых квартир – 61, в том числе: 1-комнатных и студий – 25, 2-х комнатных – 22, 3-х комнатных – 14; количество квартир повышенной комфортности – 6, в том числе: 2-х комнатных (на 9-м этаже) – 4, 3-х комнатных (на 1-м этаже) – 1, 4-х комнатных (на 1-м этаже) – 1.		
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:		Архангельская область, г. Северодвинск, в районе ул. Гагарина, д. 5
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели <17>:	-----	

Срок действия настоящего разрешения до «09» февраля 2019 г.
в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ <18>



(подпись)

И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Северная инвестиционная группа» от 01.03.2018 и представленной выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости заменить в настоящем разрешении на строительство слова «Обществу с ограниченной ответственностью «КТА.ЛЕС» 164521, Архангельская область, г. Северодвинск проезд Грузовой, д. 25» на слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Северная инвестиционная группа» 164500, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Первомайская, д. 20, стр. 2».

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)

«07» марта 2018 г.

М.П.



Срок действия настоящего разрешения продлен до «28» февраля 2020 г.

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)

«05» февраля 2019 г.

М.П.



Срок действия настоящего разрешения продлен до «30» июня 2020 г.

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)

«27» декабря 2019 г.

М.П.



На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Северная Инвестиционная Группа» от 23.01.2020, а также представленных материалов проектной документации (шифр: 15.19), положительного заключения негосударственной экспертизы от 17.01.2020 № 29-2-1-2-000723-20, выданного ООО «Центр Экспертиз», внести в настоящее разрешение следующие изменения:

1. Пункт 2 регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы дополнить: «Положительное заключение негосударственной экспертизы № 29-2-1-2-000723-20 от 17.01.2020»

2. Пункт 3.3 сведения о проектной документации объекта капитального строительства изложить в следующей редакции: «Проектная документация (шифр: 15.19; корректировка проекта 20.16) разработана обществом с ограниченной ответственностью «КБ РЭДЛАЙН»; проектная документация (шифр: 20.16) разработана обществом с ограниченной ответственностью «Диатехпроект»»;

3. Пункт 4 краткие проектные характеристики объекта изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>		
	Общая площадь (кв. м):	5522,73	Площадь участка (кв. м): 2785,00
	Объем (куб. м):	19703,58	в том числе техподполье (куб. м): 1429,18
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): -----
	Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.): -----
	Площадь застройки (кв. м):	717,84	
	Иные показатели <14>:	Этажность – 9 этажей, жилая площадь квартир – 1930,84 кв.м, площадь квартир – 3947,27 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, тамбуров) – 4074,07 кв.м; количество квартир (всего) – 66, из них: студий – 1, 1-комнатных – 24, 2-х комнатных – 26, 3-х комнатных – 15; расчетная площадь офисных помещений – 83,93 кв.м, полезная площадь офисных помещений – 118,79.	

И.о. Главы Северодвинска
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



«25» января 2020 г.
М.П.


(подпись)

О.В. Бачериков
(расшифровка подписи)