

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Альфа-Строй»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

163000, г. Архангельск,

его почтовый индекс и адрес,

ул. Попова, 14, офис 502

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

« 19 » июня 2017 года

№ 29-1032901000703-731-2017

Администрация муниципального образования «Северодвинск», -----

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Жилой комплекс. г. Северодвинск, на пересечении пр. Победы и ул. Юбилейная
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	Общество с ограниченной ответственностью «Невский эксперт», свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610494 от 17.07.2014
	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	Положительное заключение экспертизы № 78-2-1-2-0030-17 от 02.06.2017

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	29:28:104155:2124	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	29:28:104155	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>	-----	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	№ 3750 RU29307000-1169, подготовлен Управлением строительства и архитектуры Администрации Северодвинска, утвержден постановлением Администрации Северодвинска от 21.03.2017 № 27-пз	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>	-----	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Проектная документация (шифр: 766-17) разработана обществом с ограниченной ответственностью «Архитектура и Дизайн»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>		
	1 этап строительства		
	Общая площадь (кв. м):	16588,80	Площадь участка (кв. м): 16618

Объем (куб. м):	63497,9	в том числе подземной части (куб. м):	4536,9
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	1814,8		
Иные показатели <14>:	Этажность здания – 11, общая площадь квартир – 11537,96 кв.м., жилая площадь квартир – 6640,94 кв.м., площадь квартир – 11120,70 кв.м., количество квартир – 243, в том числе: 1-комнатных – 31, 2-комнатных – 146, 3-комнатных – 66. Встроено-пристроенные помещения: общая площадь – 236,79 кв.м., полезная площадь – 215,49 кв.м., расчетная площадь – 207,37 кв.м.		
2 этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	8124,90	Площадь участка (кв. м):	16618
Объем (куб. м):	34377,4	в том числе подземной части (куб. м):	2681,9
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	1179,7		
Иные показатели <14>:	Этажность здания – 9, общая площадь квартир – 5790,40 кв.м., жилая площадь квартир – 3136,32 кв.м., площадь квартир – 5583,52 кв.м., количество квартир – 144, в том числе: 1-комнатных – 80, 2-комнатных – 32, 3-комнатных – 32. Встроено-пристроенные помещения: общая площадь – 803,26 кв.м., полезная площадь – 728,82 кв.м., расчетная площадь – 687,72 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:		Архангельская обл., г. Северодвинск, на пересечении пр. Победы и ул. Юбилейная
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
	Категория: (класс)		-----

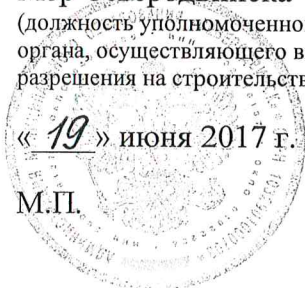
Протяженность:	-----
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----
Иные показатели <17>:	-----

Срок действия настоящего разрешения до «19» ноября 2019 г.
в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ <18>

Мэр Северодвинска
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 19 » июня 2017 г.

М.П.



(подпись)

М.А. Гмырин
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО «Альфа-Строй» от 24.07.2018, а также представленных откорректированных материалов проектной документации (шифр 766-17-1, 766-17-2), положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Невский эксперт» № 78-2-1-2-0007-18 от 23.03.2018, а также заключений ООО «НордПроект» и ООО «Альфа-Строй» внести в настоящее разрешение на строительство следующие изменения:

1. В пункте 2:

– раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» изложить в следующей редакции:

«Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-2-1-2-0007-18 от 23.03.2018»;

2. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«Проектная документация (шифр 766-17-1, 766-17-2) разработана обществом с ограниченной ответственностью «Архитектура и дизайн»;

3. В пункте 4:

3.1. В части 1 этап строительства слова «Общая площадь (кв. м) – 16588,80; объем (куб. м) – 63497,9, в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м) – 4536,9; количество этажей (шт.) – 12; площадь застройки (кв. м) – 1814,8» заменить словами «Общая площадь (кв. м) – 17397,62; объем (куб. м) – 62634,82, в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м) – 3938,9; количество этажей (шт.) – 12; площадь застройки (кв. м) – 1841,4».

Раздел «Иные показатели» изложить в следующей редакции:

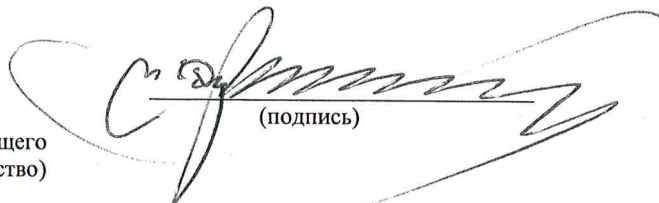
«Этажность здания – 11, общая площадь квартир – 11955,02 кв.м., жилая площадь квартир – 6862,36 кв.м., площадь квартир – 11505,61 кв.м., количество квартир – 249, в том числе: 1-комнатных – 31, 2-комнатных – 150, 3-комнатных – 68».

3.2. В части 2 этап строительства слова «Общая площадь (кв. м) – 8124,90; объем (куб. м) – 34377,4, в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м) – 2681,9; количество этажей (шт.) – 10; площадь застройки (кв. м) – 1179,7» заменить словами «Общая площадь (кв. м) – 8437,49; объем (куб. м) – 34666,15, в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м) – 2445,41; количество этажей (шт.) – 10; площадь застройки (кв. м) – 1183,5».

Раздел «Иные показатели» изложить в следующей редакции:

«Этажность здания – 9, общая площадь квартир – 5942,72 кв.м., жилая площадь квартир – 3243,36 кв.м., площадь квартир – 5695,20 кв.м., количество квартир – 144, в том числе: 1-комнатных – 80, 2-комнатных – 32, 3-комнатных – 32».

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

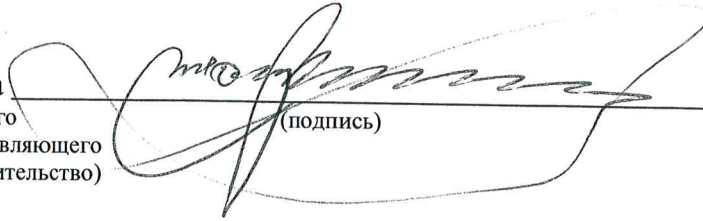
И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)

«06» августа 2018 г.



Срок действия настоящего разрешения продлен до «19» апреля 2022 г.

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)

«07» октября 2019 г.
М.П.

